

中小ビルオーナー様限定！ ビル経営塾

『新虎通り（通称マッカーサー道路）開通後～ 新橋・虎ノ門エリアはどのようなのか？』 ～中小ビルオーナーをとりまく課題と現状～

2020年の東京オリンピック開催が決定し、景気は上昇傾向にあると言われております。一方、今年1月1日から相続税が増税され、景況感を感じていない中小企業経営者も多くおられることでしょう。昨年3月に新虎通り（通称マッカーサー道路）が開通し、6月には虎ノ門ヒルズが竣工したことで、ますます注目を集めているホットスポットである新橋・虎ノ門エリアですが、今後どうなるのでしょうか？

この度、オラガHSC株式会社の牧野社長を講師として招き、中小ビルオーナーをとりまく課題と現状について一緒に勉強する場として、【ビル経営塾】第1弾セミナーを開催いたします。お忙しいとは存じますが、是非この機会にご参加いただけましたら幸いです。

- 2015年2月11日（水・祝） 13:00～15:30
 - 2015年2月19日（木） 13:00～15:30
 - 2015年2月25日（水） 19:00～21:30
 - 2015年3月07日（土） 13:00～15:30
- ※すべて同じ内容ですので、いずれかご都合の宜しい日程をお選びください

場所 新橋駅前ビル PhilPort（フィルポート）
イベントルーム（大会議室）
東京都港区新橋 2-20-15
新橋駅前ビル 1号館 4階 402A
（新橋駅直結）
<http://philport.jp/eventroom.html>

費用 6,000円（税込）
※事前支払の場合は5,000円（税込）

◆中小オフィスビルオーナー様限定！

- 新橋・虎ノ門エリアにオフィスビルを所有
- 中小ビル経営でさらに収益を増やしたい
- 空室が多く、オフィスビル経営に不安
- ビルの改修をしたいが予算がとれない
- オフィスビル経営の後継者／後継者候補
- 事業承継を真剣に悩んでいる
- 今後の資産運用について悩んでいる
- ビルの建て替えを検討している
- ビルを売却したい／購入したい
- ビルを買い替えたい などなど

講師：オラガHSC株式会社 代表取締役 牧野知弘



1959年、アメリカ生まれ。東京大学経済学部卒業。ボストンコンサルティンググループを経て、三井不動産に勤務。2006年、J-REIT（不動産投資信託）の日本コマーシャル投資法人を上場。現在はオラガHSC株式会社代表取締役としてホテルや不動産のアドバイザーのほか、市場調査や講演活動を展開。2014年7月に出版した『空き家問題～1000万戸の衝撃』が好評でありNHK他テレビ出演多数。舩添都知事とも共演。『なぜ、町の不動産屋はつぶれないのか』『なぜビジネスホテルは、一泊四千円でやっていけるのか』『だから、日本の不動産は値上がりする』（いずれも祥伝社新書）などの著書がある。
現在、株式会社タク・エンタープライズ／株式会社首都圏ビルマネジメントのマーケティング顧問として、不動産オーナー様向けコンサルティングにも従事。

主催：オラガHSC株式会社

株式会社タク・エンタープライズ／株式会社首都圏ビルマネジメント

開催要領・お申込は裏面をご覧ください

中小ビルオーナー様限定！ ビル経営塾

『新虎通り（通称マッカーサー道路）開通後～ 新橋・虎ノ門エリアはどうなるのか？』 ～中小ビルオーナーをとりまく課題と現状～

開催要領

| | |
|----------------------|---|
| 日時 | □2015年2月11日(水・祝) 13:00～15:30 (開場:12:30) □2015年2月19日(木) 13:00～15:30 (開場:12:30) □2015年2月25日(水) 19:00～21:30 (開場:18:30) □2015年3月07日(土) 13:00～15:30 (開場:12:30) ※すべて同じ内容ですので、いずれかご都合の宜しい日程をお選びください。 |
| 場所 | 新橋駅前ビル PhilPort(フィルポート) イベントルーム(大会議室) 東京都港区新橋 2-20-15 新橋駅前ビル 1号館 4階 402A (新橋駅直結) http://philport.jp/eventroom.html |
| 対象 定員 講師 費用 | 中小ビルオーナー様に限定 ※不動産業者様にはご遠慮頂いております。 50名 ※定員になり次第締め切らせて頂きます。各回最低催行人数 10名 オラガHSC株式会社 代表取締役 牧野知弘 6,000円(税込) ※事前支払の場合は5,000円(税込)／振込手数料は別途ご負担ください。 ※キャンセルポリシー : 当日100%、前日70%、2日前50% |
| 振込先 | りそな銀行(0100) 新橋支店(268) 普通預金 No.0963363 株式会社ダク・エンタープライズ 代表取締役 阿部龍治 |
| 内容 | 講演『さあどうする？ 5年後のビル経営』 質疑応答 / パネルディスカッション『テナント防衛と獲得の成功事例』 ※セミナー後、講師との名刺交換の時間がございます。 |
| 主催 | オラガHSC株式会社 株式会社ダク・エンタープライズ／株式会社首都圏ビルマネジメント |

お申込・お問合せ

■下記に必要事項をご記入のうえ、FAX(050-3488-3624)またはメール(seminar@daku.co.jp)にてお申込および事前支払をお願い致します。※事前支払の場合、当日支払よりお安くなります。

| | | | | |
|---------|--|--|---------|--|
| 参加希望日 | □2/11(水・祝) □2/19(木) □2/25(水) □3/07(土) ※いずれか1つにチェック | | | |
| 御社名 | | | 代表者名 | |
| 所在地 | | | | |
| 電話番号 | | | FAX番号 | |
| 所有物件名 | | | | |
| 参加者名1 | | | 参加者名2 | |
| 携帯番号1 | | | 携帯番号2 | |
| E-MAIL1 | | | E-MAIL2 | |

■お問合せ窓口：阿部龍治 TEL: 03-3574-9651 seminar@daku.co.jp

※なお、ご記入頂きましたお客様の情報は、主催者がセミナーおよび個別相談会のご案内・情報提供にのみ使用します。

セミナー内容は表面をご覧ください